



# Prijzen & Voorwaarden Club & Partyhouse DNA

## 1. ALGEMEEN

- 1.1. Deze overeenkomst verplicht ondergetekenden tot naleving van de bepalingen van de wet, alsmede van de plaatselijke verordeningen en gebruiken met betrekking tot huur en verhuur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.
- 1.2. Het gehuurde bestaat uit de zaal met entree, keuken, één toiletgroep, parkeerterrein en buitenterras.
- 1.3. Inbegrepen in de huur zit ook het volgende;
  - 1.3.1. **Bar;** party-glas (onbreekbaar kunststof glas), 10x schenktuitjes, 12x non-drips, biertapinstallatie, koelkasten en drankvoorraad volledig gestocked, flessenemmers van verschillende drankmerken, rietjes, diverse food en non food artikelen.  
**DJ Booth;** Lichteffecten, lichtbesturing, rookmachine, 2x Pioneer CDJ Nexus 2000 spelers, 1x Pioneer DJM 900 mengpaneel, 1x Apollo Mengpaneel, 1x Draadloze microfoon verder te omschrijven als een volledige gangbare horeca muziek installatie.  
**Standaard zaal en Terrasaankleding;** 10x statafels, 1x viplounge bestaande uit diverse luxe witte bankstellen, 2x vip-deck bestaande uit totaal 6 vip-tafels, aankleding van de tafels met selecte kleur doeken en podium mogelijkheden.  
**Garderobe;** Met ca 150x hangers en labels.  
**WC en Schoonmaak;** Bij alle evenementen is er een wc persoon aanwezig van de verhuurder. Deze is inbegrepen bij de kosten van de zaal. Echter bij een commercieel evenement wordt er €0,50 geheven bij enkel gebruik en €2,50 voor vrije toegang gedurende de avond. Bij het correct afleveren van de zaal worden overige schoonmaak werkzaamheden zoals dweilen, stofzuigen, etc. gedaan door de verhuurder. Dit gebeurt zonder bijkomende kosten als de zaal door de huurder wordt opgeleverd zoals in artikel 2.3.
- 1.4. Auto's, bromfietsen of fietsen mogen alleen op het aangewezen parkeerterrein geplaatst worden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die binnen het parkeerterrein plaatsvindt. Parkeren buiten het parkeerterrein is op eigen risico. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of boetes die buiten het parkeerterrein plaatsvinden. Bij het aflopen van huur periode dient die gehuurde parkeerterrein vrijgegeven te worden, er mogen geen auto's van gasten achterblijven. Het maximum aantal auto's dat geparkeerd mag worden op ons terrein is 15 aaneengesloten.
- 1.5. Het maximaal aantal personen dat zicht binnen de locatie mag begeven is volgens veiligheidsvoorschriften 250 personen. Als deze bezoekers aantallen worden behaald zijn de huurder, verhuurder en eventueel Security verplicht de policy van 1 persoon naar buiten 1 persoon naar binnen te hanteren. Hierover is geen discussie mogelijk.
- 1.6. De huurder is verplicht inzage te geven over de inhoud ook wel concept van het evenement. De verhuurder heeft ten alle tijden het recht op inzage naar de constructie en de contactpersonen en mede organisatoren van het evenement. Geen tot onvoldoende inzage op het bovenstaande kan leiden dat uw feest geweigerd wordt en de overeenkomst ontbonden wordt. Tussentijdse wijzigingen aan c.q. line up of verwachtingen dienen zo spoedig mogelijk bekend te worden gemaakt aan de verhuurder.

## 2. HET GEBRUIK



## **Prijzen & Voorwaarden Club & Partyhouse DNA**

- 2.1. De huurder dient het gehuurde zelf te gebruiken als zaal, een en ander met inachtneming van eventueel bestaande zakelijke rechten en van overheidswege (gemeentewege) gestelde of nog te stellen publiekrechtelijke eisen.
- 2.2. De huurder is, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder, niet bevoegd het gehuurde geheel of gedeeltelijk in (weder)huur, onderhuur of gebruik aan derden af te staan. Met uitzondering van catering en / of merchandising dat plaats vindt tijdens het evenement.
- 2.3. De huurder dient het gehuurde na gebruik in schone staat achter te laten. Decoraties dienen door de huurder worden opgeruimd en de locatie dient veegschoon te worden opgeleverd. Afval wordt door de verhuurder afgevoerd. De huurprijzen genoemd in artikel 8 en 9 zijn inclusief deze schoonmaak. Bij geconstateerde nalatigheid en / of ernstige vervuiling worden de ruimten "in opdracht van" de verhuurder extra schoongemaakt en zullen de kosten hiervoor separaat in rekening worden gebracht bij de huurder deze extra kosten zijn met een minimum van € 50,- en een maximum van € 180,-. Zie ook artikel 3.5 aangaande decoratie en vervuiling.
- 2.4. Het is toegestaan tijdens de huurperiode drank te nuttigen en binnen het pand. Het is echter niet toegestaan om glaswerk, flessen en buckets buiten het pand te brengen. De verkoop van drank is alleen mogelijk bij het huren zoals omschreven in artikel 9. In alle gevallen zijn drank en sigaretten voor minderjarige (onder de 18 jaar) niet toegestaan.
- 2.5. Het is ten strengste verboden om in het gebouw te roken. Roken is alleen toegestaan buiten het pand en in de aangewezen rookruimte. Het gebruik van (soft of hard) drugs is niet toegestaan. Bij het aantreffen van, worden deze geconfisqueerd en kunnen de desbetreffende persoon(en) de toegang ontzegd worden.
- 2.6. Het is ten strengste verboden om op het terrein in het bezit te zijn van een wapen. Bij het aantreffen van, worden deze geconfisqueerd en worden de autoriteiten ingeschakeld.
- 2.7. Opstart tijden van de huurperiode gaan in overleg met de verhuurder in bijvoorbeeld gevallen van decoratie en voorbereiding. Bij het einde van de huurperiode dienen de volgende punten in acht genomen te worden:
  - 2.7.1. Eén halfuur voor de afgesproken eindtijd mag er geen alcohol meer geserveerd worden aan alle uitgangpunten.
  - 2.7.2. Indien van toepassing dient Eén kwartier voor de afgesproken eindtijd de keuken te stoppen met het serveren of verkopen van eten.
  - 2.7.3. Eén halfuur voor de afgesproken eindtijd dienen live muziek optredens te stoppen en mag er alleen doormiddel van een DJ/playlist gedraaid worden tot een kwartier voor het einde. Het laatste kwartier moet de muziek uitgezet worden en word ook de grote verlichting in de zaal aangemaakt.
  - 2.7.4. Indien de huurder een verzoek doet om de huurperiode gedurende het evenement te verlengen en dit mogelijk is met de verhuurders vergunning en planning word er €100,- per uur extra in rekening gebracht

### **3. DECORATIE, OPSLAG EN INDELING VAN DE ZAAL**

- 3.1. De huurder mag uitsluitend na verkregen toestemming van de verhuurder decoratie, van welke aard ook, in, aan of op het gehuurde aanbrengen c.q. doen aanbrengen.
- 3.2. Op last van de brandweer mogen er tijdens de verhuurperiode geen inventaris of goederen worden opgeslagen in de gang of de hal direct grenzend aan punten van in- en uitgang. De nooduitgangen dienen te allen tijde gebruikt te kunnen worden.



## **Prijzen & Voorwaarden Club & Partyhouse DNA**

- 3.3. Hierop kan men worden gecontroleerd door de overheidsdiensten, bij overtreding hiervan wordt de borg ingetrokken en zijn ook alle kosten en gevolgen separaat voor rekening van de huurder.
- 3.4. De locatie en het bij behorende terras/parkeerterrein mag niet worden gebruikt voor opslag van goederen van welke aard ook. De gehuurde locatie dient na afloop van huurperiode compleet vrijgegeven te worden. Alleen bij overleg en met toestemming van de verhuurder kunnen spullen gehuurd van derde opgehaald worden buiten de afgesproken huur periode. Het niet naleven van deze voorwaarden kan een inhouding op de borg ten gevolge hebben van € 50,- per dag.
- 3.5. Het gebruik van crêpepapier en / of confetti (ook in kanonvorm) wordt sterk afgeraden, dit omdat bij het nat worden van crêpepapier en / of confetti dit vlekken veroorzaakt op de vloer in de zaal en / of gang. Indien er toch gebruik wordt gemaakt van crêpepapier en / of confetti (ook in kanonvorm) treden er extra kosten op met een minimum van € 50,- en een maximum van € 180,-.
- 3.6. Doormiddel van een plattegrond wordt door de verhuurder de zaal zo goed mogelijk klaargemaakt voor het evenement van de huurder. Dit gaat in overleg met de door de verhuurder aangewezen contactpersoon.

#### **4. ONDERHOUD EN REPARATIES**

- 4.1. De huurder is aansprakelijk voor het goed en vakkundig gebruik van alle in of aan het gehuurde aanwezige voorzieningen en installaties.
- 4.2. Indien de verhuurder gedurende de huurtijd het nodig oordeelt aan het gehuurde, aan het complex waartoe het behoort of aan belendingen reparaties of andere werkzaamheden te doen verrichten, zal de huurder de personen, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden, in het gehuurde toelaten en die reparaties en werkzaamheden gedogen, zonder daartoe enige schadevergoeding of vermindering van betalingsverplichtingen te kunnen vorderen. De verhuurder zal omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden zo mogelijk overleg met de huurder plegen. Eventuele materiële schade aan het gehuurde, ten gevolge van voorgenoemde werkzaamheden ontstaan, zal door en voor rekening van de verhuurder worden hersteld.



### 5. SCHADE

- 5.1. De huurder zal alle nodige maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, aan de in het gehuurde aanwezige leidingen, verwarmingsinstallatie(s) en/of warmwaterinstallatie(s), indien en voor zover in het gehuurde aanwezig. Hij zal de verhuurder onmiddellijk op de hoogte brengen van schade of gebreken die aan het gehuurde zijn ontstaan.
- 5.2. Alle schade en vernielingen aan het gehuurde, die door toedoen of nalatigheid van de huurder c.q. de gebruiker(s), gasten of aangewezen / ingehuurde personeel van het gehuurde gedurende de huurtijd aan het gehuurde mocht(en) ontstaan, anders dan voortvloeiend uit het normale gebruik daarvan, dien(t)(en), voor zover de verhuurder zulks wenst, op eerste aanzegging van de verhuurder door of vanwege de huurder en op zijn kosten geheel te worden hersteld. Indien de huurder zulks nalaat, vindt het herstel plaats door de verhuurder voor rekening van de huurder. Hierbij wordt de complete borgsom vasthouden. Indien de borgsom niet toereikend is voor de gemaakte schade, dient de huurder naast de borg een som van achter te laten als supplement op de borg. Deze wordt na af trekking van de gemaakte kosten voor het herstel van de schade / vernieling geretourneerd. Zie artikel 13 voor de hoogte van de supplement.
- 5.3. In artikel 13 is er een omschrijving van de inbegrepen apparaten en voorzieningen die bij het huren worden geleverd door de verhuurder. Een indicatie waarde is aangegeven die bij vernieling of schade wordt ingehouden van de borg en supplement zoals omschreven in artikel 5.2.
- 5.4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden wegens toegebrachte schade, verlies of veroorzaakte hinder, voortvloeiende uit het gebruik van het gehuurde.

### 6. BESCHERMING WOON-/LEEFKLIMAAT

- 6.1. Het gebruik van het gehuurde dient zodanig te zijn, dat voor de omwonenden er geen overlast plaatsvindt. Op politieverordening en gemeentelijke verordening houd dat in dat vanaf de onderstaande tijden er geen muziek of geluid geproduceerd mag worden dat overlast kan veroorzaken voor de buurtbewoners. Deze tijden zijn van zondag t/m donderdag tot 03:45, vrijdag t/m zaterdag: tot 04:45 en Feestdagen: tot 4:45.
- 6.2. Bij overtreding hiervan wordt de borg ingetrokken en zijn ook alle kosten en gevolgen separaat voor rekening van de huurder. De verhuurder heeft dan ook het recht om overeenkomsten gesloten voor meerdere data te ontbinden. Zie artikel 11.6.
- 6.3. Tot op een straal van 200 meter rondom de locatie bent u als huurder verantwoordelijk en aansprakelijk voor uw gasten. Dit houdt in dat overlast binnen deze straal u als huurder ook aangerekend wordt.
- 6.4. De huurder zal aan de verhuurder alle schade vergoeden, door de laatste te lijden als gevolg van de in het vorige lid bedoelde aansprakelijkheid.

### 7. SERVICES

- 7.1. De verhuurder heeft een online ticket systeem beschikbaar. Aan het gebruik van dit systeem zitten geen kosten verbonden voor de huurder. De bezoeker betaalt de service en transactie kosten per verkoop. De totale opbrengst wordt bij aanvang van het evenement in mindering gebracht van mogelijke openstaande kosten. Indien er geen openstaande kosten zijn wordt deze uiterlijk 2 weken na afloop van het evenement geretourneerd naar de organisatie.



### **8. HUUR EN VOORZIENINGEN PRIVÉ EVENEMENTEN**

- 8.1. De volgende voorwaarden en prijzen zijn specifiek voor het houden van privé evenementen tijdens de huurperiode. In deze wordt met privé evenementen bedoelt evenementen georganiseerd zonder winstoogmerk c.q. verjaardagen, bedrijfsfeestjes en soortgelijken.
- 8.2. De huurprijzen zijn als volgt;
- Zondag t/m donderdag € 1.000,- tot uiterlijk 04:00
  - Vrijdag en feestdagen € 1.750,00 tot uiterlijk 05:00
  - Vrijdag, zaterdag en feestdagen € 1.000,00 tot uiterlijk 22:00
- 8.3. Voedsel kunt helemaal zelf (laten) verzorgen of laten cateren door de verhuurder. Gebruik van de ruimte in de keuken is inbegrepen in de huur, echter kan er tegen een vergoeding ter hoogte van €100,- gebruik gemaakt worden vaatwasmachine en keukenapparatuur, en cateringapparatuur c.q. shaving-dishes, etc. Dit is nog wel exclusief kookbenodigdheden, en keukengerei (opscheplepels, etc.) hier dient u zelf voor te zorgen.
- 8.4. De bar krijgt u gevuld en van een stocklijst voorzien opgeleverd. Na afloop wordt met u het verbruik opgenomen en tegen inkooprijzen (incl. BTW) + 10% handling fee aan u in rekening gebracht. Bijzondere (cultuur) dranken die niet in ons assortiment zijn opgenomen kunt via ons bestellen of, in overleg met de verhuurder, zelf meenemen.
- 8.5. Voor het compleet zelf verzorgen van de drank is er een afkoopsom van €150,- verschuldigd. Tevens dient ook de totale aantallen en hoeveelheden van de drank minimaal 1 week voor het evenement aan te geven bij de bedrijfsleiding. Indien dit niet word doorgegeven is het zelf verzorgen van de drank niet meer mogelijk en bent u verplicht de drank bij ons af te nemen tegen de bovengenoemde inkooprijzen. Zie bijlage voor de prijslijst van de beschikbare dranken en benodigdheden in DNA.
- 8.6. Alle artikelen omschreven in artikel 8 van deze overeenkomst ziet op het gebruik van de faciliteiten voor een privé-evenement. Indien zou blijken dat bezoekers tegen betaling aan het feest deel nemen of er zijn door de organisatie geen adequate security-maatregelen genomen zal het feest direct beëindigt worden zie hiervoor artikel 11.2.

### **9. HUUR EN VOORZIENINGEN COMMERCIËLE EVENEMENTEN**

- 9.1. De volgende voorwaarden en prijzen zijn specifiek voor het houden van commerciële evenementen tijdens de huurperiode. In deze wordt met commerciële evenementen bedoelt evenementen georganiseerd met winstoogmerk c.q. entree heffing door middel van voorverkoop of deurverkoop, workshops en openbare feesten en soortgelijken. Deze zijn van kracht de hierna te genoemde opties beschreven in artikel 9.2 en 9.3.
- 9.2. De volgende omschreven punten behoren worden hierna omschreven als Optie 1: Commercieel huren.
- 9.2.1. Bij optie 1 gaat het om het volledig huren van de zaal tegen de volgende tarieven;
- Maandag t/m donderdag € 1.000,- tot uiterlijk 04:00
  - Vrijdag en Feestdagen € 1.750,00 tot uiterlijk 05:00
  - Zondagen € 1.250,00 tot uiterlijk 04:00



## **Prijzen & Voorwaarden Club & Partyhouse DNA**

- 9.2.2. De verkoop van voedsel kunt helemaal zelf (laten) verzorgen. Gebruik van de ruimte in de keuken is inbegrepen in de huur, echter kan er tegen een vergoeding ter hoogte van €100,- gebruik gemaakt worden vaatwasmachine en keukenapparatuur, en cateringapparatuur c.q. shaving-dishes, etc. Dit is nog wel exclusief kookbenodigdheden, en keukengerei (opscheplepels, etc.) hier dient u zelf voor te zorgen. De huurder is te allen tijde aansprakelijk voor het geen verkocht word vanuit de keuken. Indien er naderhand toch gebruikt gemaakt word van apparatuur zoals beschreven worden alsnog de kosten van de vergoeding in rekening gebracht.
- 9.2.3. De bar krijgt u gevuld en van een stocklijst voorzien opgeleverd. Na afloop wordt met u het verbruik opgenomen en tegen inkooprijzen (incl. BTW) + 10% handling fee aan u in rekening gebracht. Bijzondere (cultuur) dranken die niet in ons assortiment zijn opgenomen kunt via ons bestellen of, in overleg met de verhuurder, zelf meenemen.
- 9.2.4. Voor het compleet zelf verzorgen van de drank is er een afkoopsom van €150,- verschuldigd. Tevens dient ook de totale aantallen en inhoud van de drank minimaal 1 week voor het evenement aan te geven bij de bedrijfsleiding. Indien dit niet word doorgegeven is het zelf verzorgen van de drank niet meer mogelijk en bent u verplicht de drank bij ons af te nemen tegen de in het vorige lid genoemde inkooprijzen. Zie bijlage voor de prijslijst van de beschikbare dranken en benodigdheden in DNA.
- 9.2.5. Bij een commercieel evenement moeten 2 bar-medewerk(st)ers van de verhuurder ingehuurd worden tegen € 15,- per uur excl. 21% BTW. De kosten van deze medewerk(st)ers zijn voor de huurder. De verantwoordelijkheden van deze medewerk(st)ers liggen bij de verhuurder aangaande afspraken gemaakt over werkzaamheden en wat er wel en niet geschonken mag worden. Indien u geen gebruik wenst te maken van het bar personeel, liggen alle verantwoordelijkheden bij de bar en bij de huurder. De verhuurder heeft te alle tijde een contactpersoon met Sociale Hygiëne op locatie aanwezig.
- 9.2.6. De huurder is verantwoordelijk voor het personeel bij de garderobe, munten- en entree kassa maar kan in overleg ook personeel van de verhuurder inhuren die een vaste aanstelling hebben op deze posities.
- 9.3. De volgende omschreven punten behoren worden hierna omschreven als Optie 2: Commercieel Samenwerking.
- 9.3.1. In optie 2 word het evenement van de huurder samen georganiseerd met de verhuurder. En is er geen sprake van een huur maar een bar-omzet garantie. Deze garantie bedraagt € 1.500,-. Per ontbrekende € 100 bar-omzet of een deel daarvan wordt € 50,00 in rekening gebracht, met een maximum van € 750,-.
- 9.3.2. De opbrengsten voor de bar zijn voor de verhuurder en de huurder ontvangt 5% provisie over de bar-omzet boven de € 1.500,-.
- 9.3.3. De verhuurder ontvangt € 1,50 per bezoeker met een minimum van € 250,-.
- 9.3.4. Het personeel voor de Zaal, Bar & WC wordt verzorgt door de verhuurder.
- 9.3.5. De huurder is verantwoordelijk voor het personeel bij de garderobe, munten- en entree kassa maar kan in overleg ook personeel van de verhuurder inhuren die een vaste aanstelling hebben op deze posities.
- 9.3.6. De volgende artikelen gelden voor beide in bovengenoemde opties beschreven in artikel 9.2 en 9.3.
- 9.4. Omdat het bij commerciële evenementen altijd een risico van verlies met zich mee brengt is er een verplichting van huurder om vanuit alle gemaakte inkomsten (bar, pin en online ticket service) eerst de betalingsverplichtingen aan de



## **Prijzen & Voorwaarden Club & Partyhouse DNA**

verhuurder (zoals drank inkoop, personeelskosten en alle overige gemaakte kosten) te dekken alvorens er enige vorm van betaling word gedaan uit deze inkomsten naar bijvoorbeeld artiesten. De huurder dient ook een factuur in te dienen waarin de inkomsten gespecificeerd worden.

- 9.5. Bij een commercieel evenement waarbij entreegeld geheven wordt is het verplicht Ray Security in te huren. De kosten van de Security zijn volledig voor de organisatie. Ray Security is hoofd verantwoordelijke aangaande alle veiligheidszaken van de locatie. Contact informatie: Ray Security – 0627745533.  
Indien Ray Security niet ingehuurd word door de organisatie is er volgens de verhuurder geen adequate security-maatregelen genomen en zal het feest direct beëindigt worden zie hiervoor artikel 11.2.
- 9.6. Extra apparatuur, entertainment of aankleding van de zaal zoals draadloze microfoons, Lounge, Gogo Dansers, gebruik van de Beamer, etc. kunnen tegen een vergoeding gehuurd worden.
- 9.7. Ondanks dat de zaal in zijn geheel verhuurd word blijven opbrengsten uit de WC, Shisha en Ballonnen voor de verhuurder. De verhuurder zorgt voor het personeel op deze posities.
- 9.8. De zo genoemde startkassa's dienen te worden verzorgd door de huurder. De verhuurder heeft geen verplichting tot het hebben van wisselgeld of startgeld.
- 9.9. De verhuurder heeft een pin apparaat beschikbaar waarmee bezoekers kunnen pinnen op locatie. De opbrengsten van de pin apparaat worden afgetrokken van openstaande posten. Indien deze reeds voldaan zijn worden het overschot uiterlijk 2 weken na aanvang van de huur periode geretourneerd
- 9.10. Rider (extra voorwaarden van Dj's, artiesten en bands) dienen van te voren worden bekend gemaakt aan de verhuurder met een minimum van ten minste 1 week. Indien dit niet gebeurt en er wijzigingen plaatsvinden aan de bestaande installaties en voorzieningen zonder bevestiging van de verhuurder worden er kosten ter hoogte van €250,- in rekening gebracht voor het inhuren van een Audio/Licht technicus die de apparatuur weer op standaard moet herstellen. Het zelf installeren van deze apparatuur zonder supervisie van de contactpersoon van de huurder is ten strengste verboden.  
Denk hierbij aan dat artiesten, Dj's en bands met extra apparaten komen zoals als laptops, instrumenten en effectspelers die aangesloten moeten worden op het systeem. Onjuist aansluiten kan lijden schade of vernieling aan de voorzieningen en daar bent u als huurder voor verantwoordelijk.
- 9.11. De verhuurder behoud in beide gevallen het recht op ten minste 10x entreebewijzen en eventuele drank uit eigen voorraad met een maximum van 3 flessen beschikbaar te stellen voor promotors en vaste gasten. Dit staat los van de bezoekersaantallen.
- 9.12. De huurder is verplicht bij reclame uitingen ter promotie van het feest of de locatie de juiste sluitingstijd, leeftijdsgrens en het rook en drugsbeleid te vermelden.
- 9.13. Het gebruik van live bands bij commerciële evenementen is toegestaan met de volgende condities:
- 9.13.1. Er is een € 250,- toeslag op het geven van een commerciële feest met live band.
- 9.13.2. De live band dient een halfuur voor de eindtijd gestopt te zijn met spelen.



## **Prijzen & Voorwaarden Club & Partyhouse DNA**

9.13.3. Er zal extra security ingehuurd moeten worden bij Ray Security om zowel binnen als buiten te surveilleren. Ook zal alleen Ray Security mag voor de beveiliging zorg dragen van het evenement en komen de kosten van de extra security voor de rekening van de huurder.

9.13.4. De verantwoordelijkheid van alle activiteiten van de bezoekers ligt bij de huurder tot op 350 meter afstand van Club DNA. Bij constatering van overlast, onrust, geweld of enige vorm van criminaliteit zal het feest per direct stopgezet worden zonder enige vorm van terugbetaling of compensatie.

9.13.5. Geen enkele vorm van (soft) drugs is toegestaan tijdens feest. Bezoekers die zich daaraan schuldig maken zullen per direct de toegang ontzegd worden.

9.14. Het niet navolgen van deze genoemde punten, zal als gevolg hebben dat het feest direct beëindigt wordt zonder enige vorm van compensatie. Zie hiervoor artikel 11.2.

### **10. BETALING**

10.1. De huurovereenkomst is van kracht wanneer de borgsom ter hoogte van €500,00 is voldaan. De huurder dient de resterende huursom uiterlijk 1 maand voor de huurdatum en/of promotie van het evenement gestart wordt te hebben voldaan aan Club DNA. Indien de huursom niet voldaan is 1 maand voor de huurdatum, en er geen schriftelijke bevestiging is van de verhuurder dat deze later voldaan mag worden behoudt de verhuurder het recht om de gereserveerde datum vrij te geven aan een andere huurder. Ook zal bij annulering binnen 1 maand voor de huurdatum resulteren dat de huurder aansprakelijk blijft voor het voldoen van de gehele afgesproken huursom. De enige uitzondering is genoemd bij artikel 10.5.

10.2. De huurder kan tot 3 maanden voor de huurdatum annuleren waarbij enkel 10% van de gehele borgsom met een maximale hoogte van €50,- wordt ingehouden voor administratiekosten. Overige gedane betalingen aangaande huur en of borg worden binnen twee weken na bevestiging van de annulering geretourneerd.

10.3. Bij annulering binnen 3 maanden en tot 1 maand voor de huurdatum ontvangt de huurder enkel de reeds betaalde huursom retour en wordt de volledige borg ingehouden. De reeds betaalde huursom wordt uiterlijk twee weken na annulering geretourneerd.

10.4. De huurder ontvangt de borgsom van €500,00 binnen twee weken na de huurdatum retour mits de huurovereenkomst correct is nageleefd en de accommodatie in juiste staat is overgedragen aan de verhuurder. In bijzondere omstandigheden en na overleg met de huurder kan een deel of geheel van de borg gebruikt worden voor openstaande betalingsverplichtingen aan de verhuurder die na afloop van de huurperiode voldaan moeten worden dit is echter niet verplicht.

10.5. Bij ziekenhuisopname, overlijden of het zijnde overmacht aan de kant van de huurder of een directe familielid voor wie de locatie gehuurd wordt, kan er een schappelijke oplossing gevonden worden in het belang van beide partijen. De verhuurder zal hierover schriftelijk na ontvangst van bewijsstukken een oordeel vellen en een oplossing bieden aan de huurder.

10.6. Indien de huurder voor aanvang van de huurperiode de datum wilt verplaatsen gelden dezelfde voorwaarden als bij een annulering en gelden hiervoor de bovengenoemde artikelen 10.1, 10.2 en 10.3.





### **11. TUSSENTIJDSE BEEINDIGING HUUROVEREENKOMST/IN GEBREKE ZIJN**

- 11.1. Tijdens de periode waarin u gebruik maakt van de faciliteiten zal een supervisor namens DNA BV aanwezig en aanspreekbaar zijn om u waar nodig en/of gewenst behulpzaam te zijn. Hij/zij draagt tevens de verantwoordelijkheid in het kader van de op Club & Partyhouse DNA van toepassing zijnde wet- en regelgeving. U dient zijn/haar aanwijzingen in dat kader te allen tijden op te volgen.
- 11.2. Indien de huurder, na mondelinge sommatie, nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of deze overeenkomst op hem rust, heeft de verhuurder het recht hem aan te zeggen, dat hij de huur onmiddellijk tussentijds beëindigt, zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn, zulks voor zover rechtens mogelijk. Tevens zal de huurder alle openstaande posten op het moment van beëindiging onmiddellijk voldoen aangaande personeel, drankinkoop en overige gehuurde voorzieningen.
- 11.3. De huurder zal aan de verhuurder alle schade vergoeden, door de laatste te lijden als gevolg van de in het vorige lid bedoelde nalatigheid en/of tussentijdse beëindiging van de huur.
- 11.4. In alle gevallen waarin de verhuurder een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de huurder doet uitbrengen, of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de huurder om deze tot ontruiming te dwingen, is de huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte -met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door de verhuurder te betalen proceskosten- aan de verhuurder te voldoen.
- 11.5. Annulering door de verhuurder door overmacht aan de kant van de verhuurder door c.q. gemeentelijke-, politie- of overheidsautoriteiten, geeft geen recht op volledige restitutie van gemaakte betalingen. In het belang van de huurder en verhuurder wordt er gezocht naar een passende oplossing of wel alternatieve locatie. De aansprakelijkheid voor gemaakte kosten blijven van de huurder.
- 11.6. Indien de overeenkomst voor meerdere data aangaat kunnen deze onmiddellijk ontbonden worden aan de kant van de verhuurder zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn, zulks voor zover rechtens mogelijk.

### **12. SLOTBEPALINGEN**

- 12.1. De huurder verklaart ermede bekend te zijn, dat de verhuurder na afloop van de huurtermijn weer de vrije beschikking over het gehuurde zal dienen te hebben, indien zulks naar het oordeel van de verhuurder noodzakelijk is.
- 12.2. Hij zal zich dan ook tenenmale onthouden van het maken van enigerlei aanspraak op schadevergoeding dan wel op het beschikbaar stellen door de verhuurder van een vervangend object wanneer de huur is beëindigd.
- 12.3. De huurder is verplicht alle door de verhuurder aangewezen en aan te wijzen personen in het gehuurde toe te laten voor een controle op het naleven van de bepalingen van deze huurovereenkomst/huurvoorwaarden.
- 12.4. Alle leveranties vinden plaats onder de Uniforme Voorwaarden Horeca als gedeponeerd bij de Arrondissementsrechtbank en de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's-Gravenhage..